

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 28.04.2026 r. **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg** z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5, reprezentowanym przez

Roberta Wielgosza – Nadleśniczego

przy kontrasygnacie **Beaty Bandurskiej – Głównego Księgowego** - zwanym w treści umowy **Wydierżawiającym**

a

.....zamieszkałym(a) przy ul.
kod:

prowadzącym(a) działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy

..... z siedzibą przy ul.
kod:

NIP, **REGON**

zwanym(a) w treści umowy **Dzierżawcą**

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów leśnych wchodzących w skład **obrębu leśnego Stegna, Leśnictwa Jantar** – oddz. leśne **45-b-01, 45-n-01** (część działek ewidencyjnych nr **45/32, 45/18**) w miejscowości Stegna.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część wyżej wymienionych działek o pow. **21600 m²** w granicach oznaczonych na załączonym wyrysie z mapy gospodarczej w skali 1: 5000.
3. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną na podstawie **art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r., poz. 567) w piśmie z dnia 05.05.2016 r. r. (Zn. spr. ZS.2217.1.59.2016.WP).**

§ 2

1. Wydierżawione grunty leśne wykorzystane będą przez Dzierżawcę na cele:
prowadzenia parkingu leśnego, bez prawa budowy obiektów oraz usuwania drzew.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nietrwałego oznaczenia placu parkingowego na czas trwania umowy oraz do usunięcia ww. oznaczenia z dniem rozwiązania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do oznaczenia wydierżawionego parkingu tablicą informacyjną. Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zakończenie umowy dzierżawy musi zostać potwierdzone protokołem zwrotnym gruntu, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy dzierżawy.
5. Załącznik nr 4 do umowy stanowi mapa gospodarcza w skali 1:5000, oznaczająca lokalizację obszaru przedmiotu dzierżawy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **28.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.**

§ 4

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz zgodnie z wylicytowaną stawką w wysokości:.....
(słownie złotych:)
powiększony o podatek VAT, w wysokości 23 % w kwocie:
(słownie złotych:)
2. W stawce czynszu nie uwzględniono podatku za wydierżawiony grunt, który Dzierżawca opłaci w odpowiednim terytorialnie Urzędzie Gminy/ Urzędzie Miasta.
3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
4. Termin płatności czynszu: do dnia **29.04.2026 r.**

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - a) używać przedmiot dzierżawy z należytą starannością w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów przeciwpożarowych;
 - b) utrzymywać porządek i czystość na wydierżawionym terenie, w tym w obrębie parkingu leśnego do 30 metrów od przedmiotu dzierżawy (dotyczy gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Elbląg);
 - c) w terminie do dnia **06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę na wywóz nieczystości stałych z wydierżawionego terenu;
 - d) w terminie do dnia **06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie uzgodniony z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej "Sposób Postępowania Na Wypadek Powstania Zagrożeń";
 - e) w terminie do dnia **06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną działalnością parkingową na kwotę nie mniejszą niż 300 000 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100);
 - f) w terminie do dnia **06.05.2026 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę dotyczącą wynajmu, serwisowania oraz posadowienia na terenie dzierżawionym co najmniej dwóch toalet typu toi-toi, przy czym serwisowanie (opróżnianie i czyszczenie) toalet zgodnie z umową musi odbywać się co najmniej raz w tygodniu;
 - g) wyznaczyć oraz udostępnić na terenie dzierżawionym **co najmniej 2 bezpłatne miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych** (miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych muszą być zlokalizowane w północnej części parkingu od strony ulicy Morskiej w Stegnie).

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania osobom trzecim.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić protokółarnie przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż to wynika z naturalnego zużycia, po uprzednim usunięciu oznaczeń i tablic, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3.

§ 8

1. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z §2 ust. 1-3, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 5 oraz § 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy w ciągu 3 dni.

§ 9

Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Strony ustalają, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.

§ 12

1. W bezpośredniej lokalizacji przedmiotu dzierżawy zlokalizowany jest światłowod, którego właścicielem jest podmiot, z którym Nadleśnictwo Elbląg posiada zawartą umowę dzierżawy.
2. Na przedmiocie dzierżawy Wyzierzawiający może prowadzić prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej (wymiana płyt betonowych) oraz polegające na usypywaniu kruszywa naturalnego.
3. Prowadzenie prac, o których mowa w ust. 2 zostanie uzgodnione z Dzierżawcą.
4. Dzierżawca nie będzie miał jakichkolwiek roszczeń do Wyzierzawiającego w związku z pracami, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W Y D Z I E R Ż A W I A J Ą C Y

D Z I E R Ż A W C A